



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IBITINGA – SÃO PAULO

Darcy Marques Salles – Oficial

Avenida Carolina Geretto Dall'Acqua, 454 – Centro – CEP 14940-000

Fone: (16) 3342-2288 – CNPJ: 50.513.134/0001-84



REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
IBITINGA - SP

MATRÍCULA
30.158

FICHA
01

FICHA
01

MATRÍCULA
30.158

Darcy Marques Salles
Oficial

Autenticação:

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- Um prédio residencial, edificado de tijolos e coberto de telhas, situado nesta cidade, na Avenida "Dr. Victor Maida", nº 563 (quinhentos e sessenta e três), e respectivo terreno com a área de 736,07 metros quadrados, com as seguintes medidas e confrontações: tem início no vértice 1, no alinhamento da Avenida "Dr. Victor Maida", e na divisa com a Prefeitura Municipal da Estância Turística de Ibitinga, sucessora do Banco Mercantil de São Paulo S.A. distante 18,20 metros da rua Bom Jesus, e segue 16,50 metros pela Avenida Dr. Victor Maida, até o vértice 02; daí, deflete à direita e mede nove (9) metros e noventa e nove (99) centímetros; daí, deflete à esquerda e mede catorze (0,14) centímetros; daí, deflete à direita e mede trinta e três (33) metros e trinta e nove (39) centímetros, até o vértice 03, confrontando com José Carlos Vertuan, sucessor de João de Oliveira Custódio (Matrícula nº 395); daí, deflete à direita e mede dezesseis (16) metros e trinta e cinco (35) centímetros, confrontando com a Loja Maçônica Estrela de Ibitinga (Tr. 10.186 - 3AE), até o vértice 04; daí, deflete à direita e mede um (1) metro e quarenta e cinco (45) centímetros; daí, deflete à esquerda e mede um (1) metro e cinco (05) centímetros; daí, deflete à direita e mede onze (11) metros e oitenta (80) centímetros, confrontando com a empresa RMR - Empreendimentos Imobiliários S/C Ltda., sucessora de Eugênio Coleone (Mat. 1.169); ainda pelo mesmo alinhamento, segue por uma distância de trinta (30) metros e dezessete (17) centímetros, confrontando com a Prefeitura Municipal da Estância Turística de Ibitinga, sucessora do Banco Mercantil de São Paulo S.A. (Tr. 4.259 - 3L), até o vértice inicial 01. O imóvel está cadastrado na Prefeitura local, como lote 03, quadra 77, sob nº 0002-0020-0004-09. **NOME, DOMICÍLIO E NACIONALIDADE DOS PROPRIETÁRIOS:-** Pedro Dametto, agricultor, RG 1.757.301, CPF 130.293.718-91, e sua mulher Leontina Marciano Dametto, do lar, RG 11.507.015, CPF 162.140.688-17, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade. **NÚMEROS DOS REGISTROS ANTERIORES:-** Tr. 9.085 e 9.086, folhas 24 do livro 3-AB de Transcrição das Transmissões, em 16 de Julho de 1.956. Ibitinga, 23 de Agosto (8) do ano dois mil e cinco (2.005). O Escrevente Autorizado, *Valdemir Leite da Silva* (Valdemir Leite da Silva). Prot. 95.687.

R. 1 - 30.158. Conforme escritura lavrada à pág. 100 do livro nº 293 do 2º Tabelionato local, em vinte e cinco (25) de Agosto do corrente ano, os ESPÓLIOS DE PEDRO DAMETTO e LEONTINA MARCIANO DAMETTO, representados pela inventariante, Sra. Sueli Aparecida Dameto Vergaças, brasileira, casada, comerciante, CIC 746.462.928-53, RG. nº 5.179.211, residente e domiciliada nesta cidade, - transmitiram o imóvel acima, em virtude de desapropriação amigável, à **PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE IBITINGA**, inscrita no CNJ sob nº 45.321.460/0001-50, representada pelo Prefeito, Dr. Florisvaldo Antônio Fiorentino, brasileiro, casado, advogado, RG. 6.197.648, CIC 032.108.468-39, residente e domiciliado nesta cidade, pelo preço de R\$ 188.112,00 (cento e oitenta e dois mil, cento e doze reais), sendo que R\$ 104.112,00 (cento e quatro mil, cento e doze reais), foram pagos no ato da escritura, e o restante da indenização, ou seja, a quantia de R\$ 84.000,00 (oitenta e quatro mil reais), deverá ser paga até trinta e um (31) de dezembro do corrente ano. O imóvel foi declarado de utilidade pública, para fins de desapropriação, através do Decreto 2.715, de 14 de Julho de 2005, e a escritura foi lavrada de acordo com a Lei Municipal nº 2.820, de 17 de Agosto de 2.005. Os transmitentes declararam que não estavam vinculados à Previdência Social, como empregadores, e consta do título, a transcrição do Alvará passado em 24 de Agosto (08) do corrente ano, assinado pela MM. Juíza de Direito da 2ª Vara desta comarca, Dra. Maria Cecília Faulin dos Santos Reschini, e expedido nos autos de inventário número 247/2000, do 2º Ofício Judicial, autorizando os Espólios de Pedro Dametto e da Sra. Leontina Marciano Dametto a alienarem (CONTINUA NO VERSO)



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IBITINGA – SÃO PAULO

Darcy Marques Salles – Oficial

Avenida Carolina Geretto Dall'Acqua, 454 – Centro – CEP 14940-000

Fone: (16) 3342-2288 – CNPJ: 50.513.134/0001-84

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

30.158

FICHA

01

VERSO

o imóvel a princípio descrito, constando ainda da mencionada escritura, diversas outras cláusulas e condições. = Ibitinga, 1º de Setembro (09) do ano de 2.005. - O Oficial Substº.,

(Assinatura)

(José Pereira de Jesus).-

(Prot. 95.801).

R. 2 - 30.158. Pela mesma escritura registrada sob número um (1), a PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE IBITINGA, representada pelo Prefeito, Dr. Florisvaldo Antônio Fiorentino, - deu aos ESPÓLIOS DE PEDRO DAMETTO e LEONTINA MARCIANO DAMETTO, em garantia do pagamento do débito do valor de R\$ 84.000,00 (oitenta e quatro mil reais), que deverá ser pago até trinta e um (31) de Dezembro do corrente ano, sem juros ou outros acréscimos, em primeira, única e especial hipoteca, o imóvel adquirido e retro mencionado, e caso não ocorra o pagamento no prazo estipulado, o débito será corrigido pelo IGP-M, mais juros de mora de 12% ao ano, e outras condições, tendo sido atribuído ao imóvel, o valor de R\$ 188.112,00. Foram exibidas pela Prefeitura local, e ficaram arquivadas no 2º Tabelionato, a Certidão Positiva com efeitos de Negativa, expedida pelo Instituto Nacional do Seguro Social, nº 4882005-21022090, de 12-5-2005, e a Certidão Negativa de Débito de Tributos Federais, Código 95A7.0016.F04B.E2DC, expedida em 16-06-2005. Ibitinga, 1º de Setembro (09) do ano de 2.005. O Oficial Substº.,

(Assinatura)

(José Pereira de Jesus).-

(Prot. 95.801).

CERTIDÃO

CERTIFICO E DOU FÉ que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73; e que com exclusão dos atos nela contidos, não consta nenhum outro de ônus ou transmissão

Ibitinga, quinta-feira, 11 de janeiro de 2018

(Assinatura)
BRUNO AUGUSTINI
PREPOSTO ESCRIVENTE

Valor cobrado pela Certidão:

Ao Oficial	R\$ 30,69
Ao Estado	R\$ 0,00
Ao Ipesp	R\$ 0,00
Ao Reg. Civil	R\$ 0,00
Ao TJSP	R\$ 0,00
Ao M.P	R\$ 0,00
Ao ISS	R\$ 0,00

TOTAL R\$ 30,69

Redto: *(Assinatura)*

**OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS E ANEXOS**
BRUNO AUGUSTINI
Escrivente Autorizado
IBITINGA - E. S. PAULO